RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 28 Mars 2023

L'an deux mil vingt-trois les vingt-huit mars à 19 h 00, le Conseil municipal de la Commune de Lestelle-Bétharram, s'est réuni en session ordinaire à la salle des fêtes, sous la Présidence de Jean-Marie BERCHON, Maire,

Date de convocation : 23 Mars 2023

Etaient présents :

M. Berchon Maire ;

MM Graciaa, Ladesbie, Mme Duhourcau, Mme Bonnefon adjoints

M Cazus, Mme Magendie, Mme Bétran-Luciat , Mme L'Haridon-Boiteau , M Boiteau, Mme Vissières, M De Sousa, Mme Mengelle et M Lucchini, M Martell , Conseillers municipaux.

Secrétaire de séance : M. Graciaa

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum était atteint, le Président de séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

0. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE

Préalablement à la mise en discussion des affaires portées à l'ordre du jour, le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la réunion du 23 Février 2023.

I-DÉLIBÉRATIONS

<p style="text-align: center;"><i>Délibération n° 1– Examen et vote du Compte de gestion 2022- budget 42100</i></p>
--

Le Maire expose aux membres du Conseil municipal que le compte de gestion est établi par M Evariste Payramaure à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au Conseil municipal en même temps que le compte administratif.

Délibération n° 2– Vote du compte administratif 2022 – budget 42100
--

Le Conseil municipal

vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	459 541,09
	Réalisé :	428 941,23
	Reste à réaliser :	22 800,00
Recettes	Prévu :	459 541,09
	Réalisé :	359 352,25
	Reste à réaliser :	8 430,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	642 187,00
	Réalisé :	525 802,82
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes	Prévu :	642 187,00
	Réalisé :	632 026,80
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	-69 588,98
Fonctionnement :	106 223,98
Résultat global :	36 635,00

Délibération n° 3– Affectation des résultats 2022 – Budget 42100

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence du Maire, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 ce jour

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de : **76 486,53**

- un excédent reporté de : **29 737,45**

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : **106 223,98**

- un déficit d'investissement de : **69 588,98**

- un déficit des restes à réaliser de : **14 370,00**

Soit un besoin de financement de : **83 958,98**

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2022 : EXCÉDENT **106 223,98**

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) **83 958,98**

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) **22 265,00**

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT **69 588,98**

<p><i>Délibération n° 4– Examen et vote du Compte de gestion 2022- budget 42102</i></p>
--

Le Maire expose aux membres du Conseil municipal que le compte de gestion est établi par M Evariste Payramaure à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au Conseil municipal en même temps que le compte administratif.

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré,

Vote le compte de gestion 2022 42102 camp de tourisme, après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

Délibération n° 5– Vote du compte administratif 2022 – budget 42102
--

vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	146 122,28
	Réalisé :	130 985,07
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes	Prévu :	146 122,28
	Réalisé :	125 476,28
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	37 132,58
	Réalisé :	35 797,63
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes	Prévu :	37 132,58
	Réalisé :	40 131,58
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	-5 508,79
Fonctionnement :	4 333,95
Résultat global :	-1 174,84

Délibération n°6– Affectation des résultats 2022 – Budget 42102
--

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence du Maire, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 ce jour

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un déficit de fonctionnement de : **2 323,63**

- un excédent reporté de : **6 657,58**

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : **4 333,95**

- un déficit d'investissement de : **5 508,79**

- un déficit des restes à réaliser de : **0,00**

Soit un besoin de financement de : **5 508,79**

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2022 : EXCÉDENT **4 333,95**

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) **4 333,95**

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) **0,00**

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : DÉFICIT **5 508,79**

<p><i>Délibération n°7– Examen et vote du Compte de gestion 2022- budget 42103</i></p>

Le Maire expose aux membres du Conseil municipal que le compte de gestion est établi par M Evariste Payramaure à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au Conseil municipal en même temps que le compte administratif.

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré,

Vote le compte de gestion 2022 42103 locaux commerciaux, après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

Délibération n°8- Vote du compte administratif 2022 – budget 42103

Le Conseil municipal

vote le Compte Administratif de l'exercice 2022 et arrête ainsi les comptes :

Investissement

Dépenses	Prévu :	12 740,41
	Réalisé :	5 187,67
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes	Prévu :	12 740,41
	Réalisé :	11 640,41
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement

Dépenses	Prévu :	18 556,49
	Réalisé :	14 940,18
	Reste à réaliser :	0,00
Recettes	Prévu :	18 556,49
	Réalisé :	18 655,08
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice

Investissement :	6 452,74
Fonctionnement :	3 714,90
Résultat global :	10 167,64

Délibération n°9- Affectation des résultats 2022 – Budget 42103
--

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence du Maire, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 ce jour

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un déficit de fonctionnement de :	901,59
- un excédent reporté de :	4 616,49
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	3 714,90
- un excédent d'investissement de :	6 452,74
- un déficit des restes à réaliser de :	0,00
Soit un excédent de financement de :	6 452,74

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2022 : EXCÉDENT	3 714,90
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	0,00
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	3 714,90
<hr/>	
RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCÉDENT	6 452,74

II - COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE

DÉCISION MUNICIPALE N° 2023-02-01

Exercice du droit de préemption sur les parcelles cadastrées B 1203

Le Maire de la commune de LESTELLE-BÉTHARRAM

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020 décidant l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU figurant dans le plan local d'urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2020 donnant délégation au Maire, en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, pour exercer le droit de préemption,

- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 23 Février 2023 souscrite par Maître Florent LARRERE pour le compte de Michel CAMBORDE qui vend un ensemble immobilier cadastré section B 1203 pour un montant de 38.000.00 €
- Considérant l'absence de projet communal sur la parcelle

DÉCIDE de ne pas préempter les parcelles cadastrées section B 1203 mises en vente par Michel CAMBORDE, au prix de 38 000.00 €

DIT que la présente décision sera affichée en mairie et qu'une ampliation en sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées Atlantiques.

DÉCISION MUNICIPALE N° 2023-02-02

Exercice du droit de préemption sur les parcelles cadastrées A1030-1031-1032

Le Maire de la commune de LESTELLE-BÉTHARRAM

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020 décidant l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU figurant dans le plan local d'urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2020 donnant délégation au Maire, en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, pour exercer le droit de préemption,
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 23 Février 2023 souscrite par Maître Flora CAILLABET SABATHE pour le compte de Caroline VIGNAU qui vend un ensemble immobilier cadastré section A1030-1031-1032 pour un montant de 228 500.00 €
- Considérant l'absence de projet communal sur la parcelle

DÉCIDE de ne pas préempter les parcelles cadastrées section A1030-1031-1032 mises en vente par Caroline VIGNAU, au prix de 228.500.00 €

DIT que la présente décision sera affichée en mairie et qu'une ampliation en sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées Atlantiques.

DÉCISION MUNICIPALE N° 2023-02-03

Exercice du droit de préemption sur les parcelles cadastrées B 1071

Le Maire de la commune de LESTELLE-BÉTHARRAM

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020 décidant l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU figurant dans le plan local d'urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2020 donnant délégation au Maire, en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, pour exercer le droit de préemption,
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 28 Février 2023 souscrite par Maître Sophie VERGEZ pour le compte de Charles LABES qui vend un ensemble immobilier cadastré section B 1071 pour un montant de 150.000.00 €
- Considérant l'absence de projet communal sur la parcelle

DÉCIDE de ne pas préempter les parcelles cadastrées section B 1071 mises en vente par Charles LABES, au prix de 150.000.00 €

DIT que la présente décision sera affichée en mairie et qu'une ampliation en sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées Atlantiques.

DÉCISION MUNICIPALE N° 2023-03-01

Exercice du droit de préemption sur les parcelles cadastrées B239-240-241-1118 et 1119

Le Maire de la commune de LESTELLE-BÉTHARRAM

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020 décidant l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU figurant dans le plan local d'urbanisme,

- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2020 donnant délégation au Maire, en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, pour exercer le droit de préemption,
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 03 Mars 2023 souscrite par Maître Christophe GOURGUES pour le compte de Marianne LEGALL qui vend un ensemble immobilier cadastré section B 239-240-241-1118 et 1119 pour un montant de 336.000.00 €
- Considérant l'absence de projet communal sur la parcelle

DÉCIDE de ne pas préempter les parcelles cadastrées section B 239-240-241-1118 et 1119 mises en vente par Marianne LEGALL, au prix de 336.000.00 €

DIT que la présente décision sera affichée en mairie et qu'une ampliation en sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées Atlantiques.

DÉCISION MUNICIPALE N° 2023-03-02

Exercice du droit de préemption sur les parcelles cadastrées B 1306

Le Maire de la commune de LESTELLE-BÉTHARRAM

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020 décidant l'instauration du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU figurant dans le plan local d'urbanisme,
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 juin 2020 donnant délégation au Maire, en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, pour exercer le droit de préemption,
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 16 Mars 2023 souscrite par Maître Fabien JARENO pour le compte de Thierry JULIEN qui vend un ensemble immobilier cadastré section B 1306 pour un montant de 34.000.00 €
- Considérant l'absence de projet communal sur la parcelle

DÉCIDE de ne pas préempter les parcelles cadastrées section B 1306 mises en vente par Thierry Julien, au prix de 34.000.00 €

DIT que la présente décision sera affichée en mairie et qu'une ampliation en sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées Atlantiques.

III - QUESTIONS DIVERSES

Sans objet

Les délibérations prises au cours de la séance sont numérotées de 1 à 9.

<u>Signature du Maire :</u> Jean-Marie Berchon	<u>Signature du secrétaire de séance :</u> Monsieur Graciaa
---	--